



www.sodevam.com

LES TERRASSES DU PERCHY

TERRAINS ÉCOVIABILISÉS

Habiter à

Landres

Au cœur
du Pays Haut



AU CALME ET EN PLEINE NATURE

Les Terrasses du Perchy constituent un nouveau quartier situé dans la continuité du centre historique du village de Landres, à proximité de la Mairie et en lisière de vastes étendues naturelles.

Vous serez charmé par la tranquillité qui s'en dégage et la présence de toutes les commodités qui facilitent le quotidien.



sodevam

développer la qualité de vie



UNE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

La réalisation de ce programme d'habitat au sein de la commune de Landres intègre une très forte dimension environnementale avec un aménagement paysager soigné.

Les terrains sont éco-viabilisés et bénéficient d'une gestion des eaux pluviales à la parcelle.

UN QUARTIER VERDOYANT

Les surfaces des parcelles des Terrasses du Perchy sont comprises entre 450 et 650 m² environ. Cela permet la diversité des projets de construction tout en veillant à conserver une harmonie architecturale, pour une meilleure intégration dans le paysage et la préservation de l'identité du lieu.

Un espace de convivialité, situé au cœur du lotissement, invite à la rencontre et aux échanges de ses futurs habitants.

UNE SITUATION IDÉALE

À 30 minutes du Luxembourg et de Thionville, le village allie le charme de la campagne aux facilités de la vie urbaine : commerces et services de proximité, centre commercial La Croisette à moins de 10 minutes du lotissement, établissements scolaires allant de la maternelle au collège voire lycée professionnel.



COMMERCIALISATION

03 87 660 777



SIÈGE SOCIAL
La Fabrique d.q.v.
14 bis, boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz Cedex 01
tél 03 87 660 770 - fax 03 87 660 799



sodevam

développer la qualité de vie

www.sodevam.com